Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!**

Сообщаем вам, что 23 августа 2024 года по инициативе Михайловой Зои Кирилловны, собственника жилого помещения № 101 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50:14:0050102:561-50/014/2018-1 от 12.01.2018); Михеева Дениса Геннадьевича, собственника жилого помещения № 73 (запись о регистрации права 50:14:0050102:492-50/158/2021-3), Мурашовой Любови Алексеевны, собственника жилого помещения № 128 (запись о регистрации права 50:14:0050102:475-50/158/2021-2 от 05.03.2021), Никитиной Елены Дмитриевны, собственника жилого помещения № 102 (запись о регистрации права 50-50-14/025/2006-328 от 02.11.2006), Сообщиковой Дарьи Александровны, собственника жилого помещения № 99 (запись о регистрации права 50-50-14/023/2006-179 от 16.05.2006) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования (далее – Собрание).

**Очная часть голосования** (путем совместного присутствия собственников помещений и их представителей) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится с 18 ч. 30 мин до 20 ч 00 мин. 23 августа 2024 г по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д. 16 на около 3 подъезда.

Регистрация участников общего собрания состоится с 18.00 ч. до 18.30 ч. 23 августа 2024 г.

**Заочная часть голосования** (опросным путем) по вопросам повестки собрания будет проведена: с 20.00 ч. 23 августа 2024г до 20.00 ч. 15 сентября 2024 г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, принимается путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени для голосования можно получить у инициаторов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту-МКД) по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, кв. 73, 101, а также в офисе управляющей организации ООО «Эдельвейс» по адресу: Московская область, г. Щёлково, мкр. Богородский, д. 1, 1 подъезд, техническое помещение (91# на домофоне) по вторникам и пятницам с 9.00 до 17.00 ч.

**Дата и время начала приема решений** (бюллетеней для голосования) от собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование: 20.00 ч. 23 августа 2024г.

**Дата и время окончания приема решений** (бюллетеней для голосования) от собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование: 20.00 ч. 15 сентября 2024 года.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, заполнить и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам инициаторам общего собрания лично либо в офис ООО «Эдельвейс».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателем внеочередного общего собрания собственников Михайлову Зою Кирилловну, кв. 101.

2. Избрание секретарем внеочередного общего собрания собственников Михеева Дениса Геннадьевича, кв. 73.

3. Избрание членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников: Михайлову Зою Кирилловну (кв. 101), Михеева Дениса Геннадьевича (кв. 73), Никитину Елену Дмитриевну (кв. 102).

4. Отказ от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «Аркада» (ИНН 7725420421, ОГРН 1187746123510) с «01» октября 2024 года.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

6. Выбор управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (ООО «Эдельвейс») (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128) с « 01» октября 2024 года.

7. Утверждение условий договора управления в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, с управляющей организацией ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128).

8. Заключение договора управления в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, с 01 октября 2024 года с управляющей организацией ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128) сроком на 1 (один) год с возможностью пролонгации на тот же срок в соответствии со ст. 162, ст. 200 ЖК РФ.

9.Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления городского округа Щелково Московской области.

10. Принятие решения о заключении и/или сохранении существующих собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, отопления, поставки теплоэнергии, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2024 года.

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, пропорционально площади жилого и нежилого помещения. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета начисления платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по нормативам потребления, утвержденным в установленным законодательством порядке.

12. Выбор способа размещения сообщений о проведении предстоящих общих собраний собственников, принятых на них решений, иных юридически значимых решениях, объявлениях и сообщениях путем размещения соответствующих протоколов, уведомлений, объявлений, извещений в лифтовых холлах первых этажей подъездов МКД и/или на информационных досках МКД.

13. Наделить управляющую организацию ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128) полномочиями ежемесячно снимать показания индивидуальных приборов учета электроэнергии и передавать указанные показания АО «Мосэнергосбыт» (энергоснабжающую организацию) в целях начисления платы собственникам помещений за электроэнергию.

14. Наделить управляющую организацию ООО «Эдельвейс» (ИНН 5038151488, ОГРН 1195081092128) полномочиями по взысканию в судебном порядке денежных средств, перечисленных собственниками в качестве платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, неиспользованных по целевому назначению на момент прекращения договора управления с ООО ГУК «Домжилсервис» и ООО «Аркада». Полученные денежные средства по согласованию с советом дома направить на нужды многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16.

15. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания собственников в Министерстве по содержанию территории и государственному жилищному надзору Московской области.

Для регистрации на очной части собрания необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право собственности на помещение. При отсутствии возможности личного участия в обсуждении и голосовании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий оформленную в письменном виде доверенность на участие в голосовании.

С уважением, инициаторы (№ квартиры, ФИО, подпись):

Собственник кв. № 73 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Михеев Д.Г.)

Собственник кв. № 101 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Михайлова З.К.)

Собственник кв. № 128 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Мурашева Л.А.)

Собственник кв. № 102 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Никитина Е.Д.)

Собственник кв. № 99 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Сообщикова Д.А.)